

Referat fra ordinær generalforsamling 2024

Grunderejerforeningen Vipperød Bakker

d. 21/3-2024

Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen havde udpeget Advokat Klaus, fra Advodan som dirigent. Grundejer Anders Jarmer valgte også at stille op som dirigent. Ud af 70 stemmeberettigede, stemte 37 på Anders og 33 stemte på Klaus. Anders blev dermed valgt dirigent.

Dirigenten kunne konstatere, at indkaldelsen var sket lovligt jf. grundejerforeningens vedtægter.

Didde fra bestyrelsen havde meldt sig som referent.

Til generalforsamlingen var der 70 stemmeberettigede medlemmer, hvoraf de 11 var ved fuldmagt. 30 medlemmer var ikke repræsenteret.

Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

Rikke (formand) fremlagde bestyrelsens beretning, der bl.a. omhandlede den positive dialog med EMCH, vores vejbelysning, slidlag på asfalt og vejskilte.

Der blev stillet flere spørgsmål til beretningen.

Det første spørgsmål var vedr. overkørsler men dette blev trukket tilbage, for at blive vendt under punktet 'Eventuelt'.

Det næste spørgsmål var om lejeboligerne, vil blive inddraget i grundejerforeningen. Her blev der informeret om, at bestyrelsen har været i dialog med ejeren af området, og han er positivt stemt for et samarbejde.

Det sidste spørgsmål drejede sig om hvorfor der ikke blev nævnt noget i beretningen om, det brev bestyrelsen havde sendt ud til de grundejere, der havde ting uden for egen grund. Flere grundejere følte sig stødt og ramt af brevet. Nogle var utilfredse med, at de skulle ændre/ fjerne løsninger som havde været en udgift for grundejeren at etablere. Bestyrelsen blev kritiseret for formuleringen af det udsendte brev.

Nogle enkelte grundejere nævnte også, at de følte sig provokeret af den måde, der blev svaret på mails fra bestyrelsens side.

Forelæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse

Ole (kasserer) fremlagde årsregnskabet ud fra bilag 1, med de forskellige posteringer

Der blev stillet spørgsmål til indtægt (faktureret beløb) sammenholdt med debitorer. Sebastian (Revisor) besvarede dette spørgsmål med, at tallene ikke skulle lægges sammen, men at debitorerne var en del af det fakturerede beløb. Der kom også et spørgsmål til balancen vedr. asfaltopsparingen, som var på budgettet sidste år. Opsparingen er ikke balancen, da bestyrelsen foreslår, at den kommer til at indgå til drift i form af egenkapital. Ved 'Syn og Skøn' sagen på vores asfalt vurderede den sagkyndige ekspert, at det ikke var nødvendigt med en opsparing, men foreslog at der afsættes et årligt beløb til vedligehold på 40.000,-

Forelæggelse af budget til godkendelse

Ole (kasserer) fremlagde forslaget til budgettet for 2024, ud fra bilag 2, med de forskellige poster.

Det første spørgsmål der blev stillet til budgettet, var til posten omkring vejskilte. Flere grundejere, fandt det ikke nødvendigt med markering på fortovet i rækkehusene (markering der viser, at det er fortov og ikke p-plads). I stedet ønskede de bomme, der hvor den asfalteret sti krydser vejen. Dette blev der oplyst om, at det ikke var en mulighed. Da politiet tidligere har afvist denne løsning, da de skal kunne komme igennem. Der var et ønske om, at bestyrelsen prøvede at undersøge muligheden igen.

Det næste spørgsmål der blev stillet, var hvorfor ejendomsskat af fællesarealerne, som starter 1/1-2025 ikke var medregnet i budgettet, da budgettet 2024 dækker de første måneder af 2025. Der var uenigheder om beløbets størrelse. Bestyrelsen er på nuværende tidspunkt ikke bekendt med beløbet for foreningens grundskyld.

Det sidste spørgsmål der blev stillet, var spørgsmål til posten konsulentbistand. En grundejer spurgte ind til hvad den post skulle dække. Bestyrelsen oplyste, at den kunne dække en evt. dirigent til generalforsamling, eller hvis det blev nødvendigt med juridisk hjælp. Som det f.eks. var under opkrævning af medlemskontingentet i efteråret, hvor flere grundejere ikke mente, at det foregik juridisk korrekt.

39 stemmer for budgettet, 22 stemmer imod – budget 2024 blev dermed godkendt

Fastsættelse af medlemsbidraget til 3780,- i 2024 på baggrund af budget – blev dermed også godkendt.

Forslag fra bestyrelsen

Forslaget til omplaceringen af grunderforeningens legeplads, blev fremlagt af Rikke (formand) 41 stemte for og 11 stemte imod. 18 valgte ikke at stemme

Dermed kan ansøgning om finansiering hos diverse fonde starte op, og legepladsen kan skifte lokation.

Forslag fra medlemmer - Skiltning omkring hund

Forslaget kunne ikke behandles på generalforsamlingen, da forslagsstiller ikke var til stede.

Valg af bestyrelsesmedlemmer i lige år

Rikke Bachmann Munk formand - modtager genvalg

Sascha Mogensen bestyrelsesmedlem - modtager genvalg

Christian Hartwich stillede op til bestyrelsen

Annette Svenstrup Madsen stillede op til bestyrelsen

Efter skriftlig afstemning var resultatet:

Rikke fik 25 stemmer

Sascha fik 21 stemmer

Christian fik 42 stemmer

Annette fik 40 stemmer

Dermed blev Christian og Annette valgt ind i bestyrelsen for de næste 2 år

Valg af suppleanter til bestyrelsen i lige år

Stine Voldby, 1. suppleant - er tiltrådt bestyrelsen for Niels Nissen

Simone Nielsen, blev valgt, som 1. suppleant.

Mogens Rasmussen, 2. suppleant - modtager ikke genvalg

Jesper Schlüssen, blev valgt som 2. suppleant.

Valg af revisor og revisorsuppleant

En grundejer mente ikke, at revisor og revisorsuppleant kun skulle være på valg hver andet år, men hvert år. Derfor blev der foretaget valg på generalforsamlingen.

Sebastian Thune, revisor – blev genvalgt som revisor

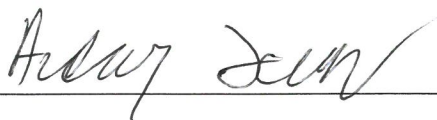
Christian Hartwich, revisorsuppleant – kunne ikke genvælges grundet valg til bestyrelsen

Finn Ove Jensen, blev valgt til revisor suppleant

Evt.

Det blev fremlagt af en grundejer, at en gruppe beboere i rækkehusene har forhørt sig hos kommunen om muligheden for en opdeling af grundejerforeningen, da de mener, at dette vil være bedre for grundejerne i rækkehusene. De har derfor sendt afstemning ud til grundejerne i rækkehusene og denne afstemning viste, at der var et flertal for at gå videre med sagen hos kommunen.

Dirigent Anders Jammer



Formand Rikke Bachmann Munk

